ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONTRATO: No.4143.010.26.1.1126-2022

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JUAN XXIII - SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 12 Y CARLOS HOLMES TRUJILLO - SEDE POLICARPA SALAVARRIETA DE LA COMUNA 16 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26004033 Y 26003927"

CONTRATISTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTORIA: CONSORCIO EDUCACION DA

VALOR CONTRTO: $ 376.656.485

PLAZO: DEL 21 DE JULIO DEL 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01

En la Ciudad de Santiago de Cali, a los veintiséis (26) días del mes septiembre del 2022, se reunieron los suscritos, FERNANDO RIVERA URRUTIA, representante legal de INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S., en condición de interventor: LUIS ÁNGEL SABOGAL, representante legal del CONSORCIO EDUCAICON DA., con el fin de dar visto bueno, de la aprobación de los precios no previstos dentro del contrato en mención. Los ítems son justificados por el contratista de obra (archivo anexo), con previa revisión y concepto favorable por parte de la interventoría.

Los precios aquí aprobados no incluyen AIU del 38.0%.

I. E. JUAN XXIII SEDE PRINCIPAL

ITEM	CODIGO GOBERNACION	DESCRIPCION	UNIDAD	V/UNITARIO
AD1	181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	88.574,00
AD2	181001	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	ML	40.648,00
AD3	181214	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	21.406,00
AD4	180923	CABALLETE UPVC	ML	58.530,00
AD5	240404	MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM	ML	33.634,00
AD6	173009	CURVA EMT 3/4	UND	5.775,00
AD7	173006	UNION EMT 3/4	UND	5.200,00
AD8	173012	ADAPTADOR EMT 3/4	UND	1.219,00
AD9	APU	CAJAS FS DE 2*4 METALICA	UND	1.219,00
AD10	APU	DESM.REINSTALACION CAMARA VIDEO-PUNTO CCTV-ENERGIA	UND	69.333,00
AD11	100507	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	11.808,00

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONTRATO: No.4143.010.26.1.1126-2022

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JUAN XXIII - SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 12 Y CARLOS HOLMES TRUJILLO - SEDE POLICARPA SALAVARRIETA DE LA COMUNA 16 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26004033 Y 26003927"

CONTRATISTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTORIA: CONSORCIO EDUCACION DA

VALOR CONTRTO: $ 376.656.485

PLAZO: DEL 21 DE JULIO DEL 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01

ITEMS NO PREVISTOS

I. E. CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA

ITEM	CODIGO GOBERNACION	DESCRIPCION	UNIDAD	V/UNITARIO
AD1	100507	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	11.808,00
AD2	1,04	DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	M2	5.118,00
AD3	100512	DESM.ESTRUCTURA METALICA	M2	7.523,00
AD4	100537	DESM. NAVE METALICA EXISTENTE	M2	9.164,00
AD5	100520	DESM.VENTANA EXISTENTE	M2	19.952,00
AD6	1,02	RETIRO LAMPARA	UND	5.181,00
AD7	1,03	DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	6.069,00
AD8	APU	DESM. CASETA TIENDA ESCOLAR	GLB	232.000,00
AD9	APU	DESM. LAVAMANOS COVID	UND	26.870,00
AD10	100501	DESM.APARATO SANITARIO	UND	26.461,20
AD11	150401	CANCELACION PTO.SANITARIO	PTO	26.618,00
AD12	160701	CANCELACION PTO.HIDRAULICO	PTO	14.209,00
AD13	172415	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	13.542,00
AD14	10105	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	25.219,60
AD15	100207	DEMOL.LOSA ALIGERADA E<=25CMS	M2	28.930,00
AD16	100314	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	5.046,75
AD17	100305	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	8.226,90
AD18	100407	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	6.491,95
AD19	100311	DEMOL.MESON CONCRETO	ML	18.430,80

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONTRATO: No.4143.010.26.1.1126-2022

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JUAN XXIII - SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 12 Y CARLOS HOLMES TRUJILLO - SEDE POLICARPA SALAVARRIETA DE LA COMUNA 16 DE SANTIAGO DE CALI. FICHAS EBI NO. 26004033 Y 26003927"

CONTRATISTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTORIA: CONSORCIO EDUCACION DA

VALOR CONTRTO: $ 376.656.485

PLAZO: DEL 21 DE JULIO DEL 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01

AD20	100214	DEMOL.VIGA AMARRE MURO	ML	6.169,40
AD21	100204	DEMOL.COLUMNA CONCRETO AMARRE	ML	6.169,40
AD22	100201	DEMOL.CIMIENTO CONCRETO (CR)	M3	77.767,80
AD23	100622	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	7.156,00

Dado en Santiago de Cali a los veintiséis (26) días del mes de septiembre del 2022.

FERNANDO RIVERA URRUTIA
R.L. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S
Contratista

LUIS ÁNGEL SABOGAL D.
R.L. CONSORCIO EDUCACION DA
Interventor

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22
	4143.010.26.1.1126-2022

APUS ADICIONALES I.E. JUAN XXIII SEDE PRINCIPAL

CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22					UNIDAD: ML ITEM: AD1
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ESMALTE SINTETICO MATE	GLS	0,1	0	71.000,00	7.100,00
LAM.GALVANIZADA C.22 DE 100x200CM	UND	0,55	5	73.272,00	42.314,58
SOLDADURA ESTANO	LBS	0,05	1	153.729,00	7.763,31
PLATINA 1x1/8x6MTS	UND	0,165	0	10.087,00	1.664,35
				SUBTOTAL MATERIALES	**58.842,24**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	HC	0,35	0	17.897,00	6.263,95
M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,15		25.391,00	3.808,65
M.O. CARP.TALLER 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,7	0	25.391,00	17.773,70
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**27.846,30**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,797	0	1.600,00	1.275,20
TIJERAS O DIAGONALES CORTAS O LARGAS	DIA	0,5	0	120,00	60,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,5	0	1.100,00	550,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.885,20**
			COSTO DIRECTO		**88.574,00**

BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL					UNIDAD: ML ITEM: AD2
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
BAJANTE PVC CUADRADO	ML	0,333		76.400,00	25.441,20
BAJANTE PVC SOPORTE	UND	1,5		3.800,00	5.700,00
SOLDADURA PVC 1/ 4 GLN	UND	0,01		85.900,00	859,00
TORN P/MAD 1 x 6	UND	3		44,00	132,00
LIMPIADOR PVC 760-G 1/4 GL	UND	0,01		43.200,00	432,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**32.564,20**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,3		23.896,00	7.168,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**7.168,80**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,497		1.600,00	795,20
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1		1.100,00	110,00
CRUCETA ANDAMIO	DIA	0,1		100,00	10,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**915,20**
			COSTO DIRECTO		**40.648,00**

SOLAPA LAMINA GALVANIZADA					Unidad: ML ITEM: AD3
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
PUNTILLA 2 AC	UND	0,1		4.250,00	425,00
LAM.GALVANIZADA C.30	UND	0,48		28.500,00	13.680,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**14.105,00**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,2384		23.896,00	5.696,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**5.696,80**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,0025		1.600,00	1.604,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.604,00**
			COSTO DIRECTO		**21.406,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22 4143.010.26.1.1126-2022

CABALLETE UPVC					Unidad: ML ITEM: AD4
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
AMARRA TEJA TAPA PLASTICA	UND	4		240,00	960,00
CABALLETE UPVC 90-110CM	UND	1		53.953,70	53.954,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**54.914,00**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,15		23.896,00	3.584,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**3.584,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02		1.600,00	32,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**32,00**
				COSTO DIRECTO	**58.530,00**

MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM					Unidad: ML ITEM: AD5
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
MASILLA PANEL-ESTUCO	KLS	1,2	1	1.500,00	1.818,00
CINTA MALLA F VIDRIO 60MM	UND	0,023	1	7.500,00	174,22
TORN PAMPH 1 x 8	UND	12		107,00	1.284,00
PLACA BOARD 8MM	UND	0,165	1	68.800,00	11.465,52
MASILLA JUNTA INVIS.BOARD	CUN	0,012	1	175.500,00	2.127,06
				SUBTOTAL MATERIALES	**16.868,80**
MANO DE OBRA					
MANO OBRA PANELERIA 1 OFICIAL-1AYUDANTE	HC	0,55		23.896,00	13.142,80
SUBCONTRATO CARPINTERIA PANELERIA	GLB	0,28		10.000,00	2.800,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**15.942,80**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,514		1.600,00	822,40
				SUBTOTAL EQUIPO	**822,40**
				COSTO DIRECTO	**33.634,00**

CURVA EMT 3/4					Unidad: UND ITEM: AD6
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CURVA EMT MET ,3/4"	UND	1		5.775,00	5.775,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**5.775,00**
				COSTO DIRECTO	**5.775,00**

UNION EMT 3/4					Unidad: UND ITEM: AD7
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
UNION 3/4" EMT"	UND	1		5.200,00	5.200,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**5.200,00**
				COSTO DIRECTO	**5.200,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22 4143.010.26.1.1126-2022

ADAPTADOR EMT 3/4					Unidad: UND ITEM: AD8
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ADAPTADOR EMT .3/4	UND	1		1.219,00	1.219,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**1.219,00**
			COSTO DIRECTO		**1.219,00**

CAJAS FS DE 2*4 METALICA					Unidad: UND ITEM: AD9
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CAJA FS DE 2*4	UND	1	0	36.500,00	36.500,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**36.500,00**
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,12		33.455,00	4.014,60
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**4.014,60**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,1		1.600,00	160,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**160,00**
			COSTO DIRECTO		**40.675,00**

DESM.REINSTALACION CAMARA VIDEO-PUNTO CCTV-ENERGIA					Unidad: UND ITEM: AD10
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	2		33.455,00	66.910,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**66.910,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,514545		1.600,00	2.423,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**2.423,00**
			COSTO DIRECTO		**69.333,00**

DESM.CUBIERTA TEJA BARRO					Unidad: M2 ITEM: AD11
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,35		32.845,00	11.496,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**11.496,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,091		1.600,00	146,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1		1.100,00	110,00
TABLONES DE 3 MTS	DIA	0,1		560,00	56,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**312,00**
			COSTO DIRECTO		**11.808,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22 4143.010.26.1.1126-2022

APUS ADICIONALES I.E. CARLOS HOLMES TRUJILLO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA

DESM.CUBIERTA TEJA BARRO					Unidad: M2 ITEM: AD1
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,35		32.845,00	11.496,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**11.496,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,091		1.600,00	146,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1		1.100,00	110,00
TABLONES DE 3 MTS	DIA	0,1		560,00	56,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**312,00**
				COSTO DIRECTO	**11.808,00**

DESM.CUBIERTA ASBESTO CEMENTO					UNIDAD: M2 ITEM: AD2
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,15		32845	4926,75
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**4926,75**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,051		1600	81,6
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1		1100	110
				SUBTOTAL EQUIPO	**191,6**
				COSTO DIRECTO	**5.118,00**

DESM.ESTRUCTURA METALICA					Unidad: M2 ITEM: AD3
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,3		23.896,00	7.169,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**7.169,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,084		1.600,00	134,00
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,2		1.100,00	220,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**354,00**
				COSTO DIRECTO	**7.523,00**

DESM. NAVE METALICA EXISTENTE					Unidad: M2 ITEM: AD4
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,35		23.896,00	8.364,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**8.364,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,5		1.600,00	800,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**800,00**
				COSTO DIRECTO	**9.164,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22 4143.010.26.1.1126-2022

DESM.VENTANA EXISTENTE					**Unidad: M2** **ITEM: AD5**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	2,2		8.949,00	19.688,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**19.688,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,165		1.600,00	264,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**264,00**
				COSTO DIRECTO	**19.952,00**

RETIRO LAMPARA					**UNIDAD: UND** **ITEM: AD6**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,15		33.455,00	5.018,25
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**5.018,25**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,102		1.600,00	163,20
				SUBTOTAL EQUIPO	**163,20**
				COSTO DIRECTO	**5.181,00**

DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUCTURA)					**UNIDAD: M2** **ITEM: AD7**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	HC	0,3		17.897,00	5.369,10
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**5.369,10**
EQUIPO					
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,2		1.100,00	220,00
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,3		1.600,00	480,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**700,00**
				COSTO DIRECTO	**6.069,00**

DESM. CASETA TIENDA ESCOLAR					**Unidad: UND** **ITEM: AD8**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 4 AYUDANTE	HC	5,44		35.796,00	194.616,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**194.616,00**
EQUIPO					
TALADRO PERCUTOR TIPO HILTI	DIA	0,7		50.000,00	35.000,00
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,49		1.600,00	2.384,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**37.384,00**
				COSTO DIRECTO	**232.000,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22 4143.010.26.1.1126-2022

DESM. LAVAMANOS COVID					**Unidad: UND** **ITEM: AD9**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1		26.138,00	26.138,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**26.138,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,4578		1.600,00	732,48
				SUBTOTAL EQUIPO	**732,48**
			COSTO DIRECTO		**26.870,00**

DESM.APARATO SANITARIO					**Unidad: UND** **ITEM: AD10**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1		26.138,00	26.138,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**26.138,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,202		1.600,00	323,20
				SUBTOTAL EQUIPO	**323,20**
			COSTO DIRECTO		**26.461,00**

CANCELACION PTO.SANITARIO					**Unidad: PTO** **ITEM: AD11**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1		26.138,00	26.138,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**26.138,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,3		1.600,00	480,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**480,00**
			COSTO DIRECTO		26.618,00

CANCELACION PTO.HIDRAULICO					**Unidad: PTO** **ITEM: AD12**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TAPON PRS PVC .1/2 R	UND	1		500,00	500,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**500,00**
MANO DE OBRA					
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,5		26.138,00	13.069,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**13.069,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,4		1.600,00	640,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**640,00**
			COSTO DIRECTO		**14.209,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22 4143.010.26.1.1126-2022

RETIRO SALIDA ELECTRICA					Unidad: UND ITEM: AD13
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,4		33.455,00	13.382,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**13.382,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,1		1.600,00	160,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**160,00**
				COSTO DIRECTO	**13.542,00**

DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS					Unidad: M2 ITEM: AD14
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,4		8.949,00	3.579,60
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**3.579,60**
EQUIPO					
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	HRS	0,3		70.000,00	21.000,00
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,4		1.600,00	640,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**21.640,00**
				COSTO DIRECTO	**25.220,00**

DEMOL.LOSA ALIGERADA E<=25CMS					Unidad: M2 ITEM: AD15
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	1,2		8.949,00	10.738,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**10.738,80**
EQUIPO					
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	HRS	0,25		70.000,00	17.500,00
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,432		1.600,00	691,20
				SUBTOTAL EQUIPO	**18.191,20**
				COSTO DIRECTO	**28.930,00**

DEMOL.MURO LAD. SOGA					Unidad: M2 ITEM: AD16
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,55		8.949,00	4.921,95
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**4.921,95**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,078		1.600,00	124,80
				SUBTOTAL EQUIPO	**124,80**
				COSTO DIRECTO	**5.047,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22 4143.010.26.1.1126-2022

DEMOL.ENCHAPE CERAMICO					Unidad: M2 ITEM: AD17
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,9		8.949,00	8.054,10
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**8.054,10**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,108		1.600,00	172,80
				SUBTOTAL EQUIPO	**172,80**
				COSTO DIRECTO	**8.227,00**

DEMOL.PISO BALDOSA+MORTERO					Unidad: M2 ITEM: AD18
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,55		8.949,00	4.921,95
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**4.921,95**
EQUIPO					
ROTOMARTILLO 8-10 JLS	DIA	0,01		45.000,00	450,00
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,7		1.600,00	1.120,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**1.570,00**
				COSTO DIRECTO	**6.492,00**

DEMOL.MESON CONCRETO					Unidad: ML ITEM: AD19
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	2		8.949,00	17.898,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**17.898,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,333		1.600,00	532,80
				SUBTOTAL EQUIPO	**532,80**
				COSTO DIRECTO	**18.431,00**

DEMOL.VIGA AMARRE MURO					Unidad: ML ITEM: AD20
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,6		8.949,00	5.369,40
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**5.369,40**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,5		1.600,00	800,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**800,00**
				COSTO DIRECTO	**6.170,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan XXIII - Sede Principal de la Comuna 12 y Carlos Holmes Trujillo - Sede Policarpa Salavarrieta de la Comuna 16 de Santiago de Cali . Fichas EBI No . 26004033 y 26003927	FECHA: 23-sep-22 4143.010.26.1.1126-2022

DEMOL.COLUMNA CONCRETO AMARRE					Unidad: ML ITEM: AD21
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,6		8.949,00	5.369,40
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**5.369,40**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,5		1.600,00	800,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**800,00**
				COSTO DIRECTO	**6.170,00**

DEMOL.CIMIENTO CONCRETO (CR)					Unidad: M3 ITEM: AD22
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	2,2		8.949,00	19.687,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**19.687,80**
EQUIPO					
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	HRS	0,8		70.000,00	56.000,00
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,3		1.600,00	2.080,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**58.080,00**
				COSTO DIRECTO	**77.768,00**

RETIRO DE SALDOS EN SITIO					UNIDAD: M3 ITEM: AD23
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0,7		8.949,00	6.264,30
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**6.264,30**
EQUIPO					
CARRETA TIPO BUGUI	DIA	0,07		3.570,00	249,90
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,4012		1.600,00	641,92
				SUBTOTAL EQUIPO	891,82
				COSTO DIRECTO	**7.156,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.
FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
R.L. CONSORCIO EDUCACION DA
INTERVENTOR